

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern - Staatliches Bauamt Bayreuth  
Straße / Abschnittsnummer / Station B 173\_840\_2,144 - B 173\_860\_0,228

B 173 „Kronach - Hof“

Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße

PROJIS-Nr.:-----

# Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2  
Grunderwerbsverzeichnis  
(anonymisiert)

aufgestellt:  
Staatliches Bauamt Bayreuth



Schnabel, Ltd. Baudirektor  
Bayreuth, den 07.04.2022



## Vorbemerkungen

Im nachfolgenden Grunderwerbsverzeichnis sind die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen, die zu erwerbenden Flächen und Flächen mit einer notwendig werdenden dinglichen Sicherung enthalten, welche zur Realisierung des Umbaus der Knotenpunkte mit der Staatsstraße 2158 und der Frankenwaldstraße benötigt werden. Die Flächen sind im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1, Blatt 1) dargestellt.

### Landkreise Hof

#### **Gemeinden:**

Stadt Naila

#### **Gemarkungen:**

Naila

### Kulturarten lt. Grundbuch (siehe Spalte 6)

<b>Abkürzung</b>	<b>Bezeichnung</b>
W	Weg
Gr	Grundland
UF	Unkultivierte Fläche
H	Wald
Gh	Gehölz
A	Ackerland
Stra	Straße
Va	Versorgungsanlage
Ga	Grundanlage
Fa	Freizeitanlage
HuD	Handel und Dienstleistung
Wf	Wohnbaufläche
SG	Stehendes Gewässer
Lp	Lagerplatz
IuG	Industrie und Gewerbe
FbfP	Fläche besonderer funktionaler Prägung
Us	Umspannstation

Die in den Spalten 8 - 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

**Grunderverbsverzeichnis (anonymisiert)**

für das Straßenbauvorhaben

**B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.01.01	0-235	001	Naila 1	5407	Naila	1124	W UF Gr H	1.531		21		
1.02.01	0-216	001	Naila 1	5756	Naila	1113/2	W Gh	770		12		
1.03.01 1.03.02	0-205	002 003 004 005 006 007 008	Naila 1	3950	Naila	1123	A UF Gh H W	10.860	90	605		
1.04.01 1.04.02	0-161	009	Naila 1	4305	Naila	1113	A W	8.120	530	882		
1.05.01 1.05.02	0-056	010	Naila 1	4080	Naila	1115	A UF	3.170	204	1.047		
1.06.01 1.06.02	0+017	011	Naila 1	5104	Naila	1114	A UF	11.690	566	1.447		
1.07.01 1.07.02	0+020	001	Naila 1	6177	Naila	1124/1	W Gr	260	91	169		
1.08.01 1.08.02	0+063	001	Naila 1	6181	Naila	1002/5	Stra W Va	7.435	53	3.124		

### Grunderverbsverzeichnis (anonymisiert)

für das Straßenbauvorhaben

#### B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.09.01	0+069	001	Naila 1	5407	Naila 1085/6	Stra A W	5.922		1.978		
1.10.01 1.10.02	0+075	001	Naila 1	5308	Naila 1110	Gr Gh	1.389	9	1.345		
1.11.01	0+092	011	Naila 1	5104	Naila 1107	A UF	2.244	2.244			
1.12.01	0+096	011	Naila 1	3673	Naila 1085/3	Ga	1.516		396		
1.13.01 1.13.02	0+103	011	Naila 1	3673	Naila 1108	Gr Gh	2.176	236	1.779		
1.14.01	0+106	001	Naila 1	5407	Naila 1085/7	W	1.310		234		
1.15.01 1.15.02	0+107	001	Naila 1	5889	Naila 702	UF, Gh, W A, Fa, HuD Stra, Wf Gr, SG, H	29.289	541	8.144		
1.16.01	0+117	001	Naila 1	5308	Naila 1110/1	UF W Gr	715		197		
1.17.01 1.17.02	0+119	012	Naila 1	6023	Naila 1187/5	HuD	10.259	49	172		
1.18.01	0+124	001	Naila 1	5822	Naila 1187/15	Stra	1.199		314		

**Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)**

für das Straßenbauvorhaben

**B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.19.01	0+124	001	Naila 1	5949	Naila	1109/3	UF	1.517		146		
1.20.01	0+127	001	Naila 1	5407	Naila	1108/4	W UF Gr Stra	1.035		1.035		
1.21.01	0+129	001	Naila 1	4635	Naila	1108/2	Gh	373	373			
1.22.01	0+139	001	Naila 1	4635	Naila	1108/3	W UF Gh A	353	353			
1.23.01	0+141	011	Naila 1	3673	Naila	1085/2	UF	931	931			
1.24.01	0+142	001	Naila 1	4635	Naila	1108/1	UF	282	282			
1.25.01	0+152	001	Naila 1	6183	Naila	982/12	Stra	3.417		230		
1.26.01	0+154	001	Naila 1	5409	Naila	1080/1	UF A	173	173			
1.27.01	0+160	013	Naila 1	5146	Naila	993	Lp	1.145		1.145		
1.28.01 1.28.02	0+162	013	Naila 1	5146	Naila	1020/1	luG	2.258	830	290		

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

### Grunderverbsverzeichnis (anonymisiert)

für das Straßenbauvorhaben

#### B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.29.01 1.29.02	0+163	011	Naila 1	3673	Naila	1085	FbfP Ga A W, Us	72.377	423	2.509		
1.30.01	0+163	001	Naila 1	5889	Naila	702/12	Gh W A	155		155		
1.31.01 1.31.02	0+188	014	Naila 1	4855	Naila	1021	A, Gr Gh, W SG UF	10.954	7.145	1.009		
1.32.01 1.32.02	0+196	015 016 017	Naila 1	4743	Naila	1023	Gr UF	5.830	882	637		
1.33.01 1.33.02	0+198	015 016 017	Naila 1	4743	Naila	1048	Gr	4.970	229	643		
1.34.01	0+204	001	Naila 1	5822	Naila	1049	Gr	6.140		220		
1.35.01	0+223	013	Naila 1	5146	Naila	992	luG	5.871		73		
1.36.01 1.36.02	0+229	018	Naila 1	4326	Naila	1020	A	4.638	1.004	3.634		

**Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)**

für das Straßenbauvorhaben

**B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.37.01	0+271	019	Naila 1	3534	Naila	974	Gr A	12.307		3.481		
1.38.01 1.38.02	0+275	011	Naila 1	3673	Naila	1024	Gr	2.221	621	734		
1.39.01 1.39.02	0+330	009 020 021 022 023 024 025 026 027 028	Naila 1	4837	Naila	1025	Gr W UF	14.370	78	271		
1.40.01 1.40.02	0+357	001	Naila 1	5407	Naila	1019/2	W Gh UF A	3.304	335	173		
1.41.01	0+378	029 030 031 032 033 034	Naila 1	4709	Naila	973	Gr	506	506			



**Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)**

für das Straßenbauvorhaben

**B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1.42.01	0+379	029 030 031 032 033 034	Naila 1	4709	Naila 972	A	901		99		
1.43.01	0+407	035	Naila 1	5742	Naila 971	A UF W	8.573		83		
1.44.01	0+412	036 037 038 039 040	Naila 1	4644	Naila 941	Gr	927	927			
1.45.01	0+439	041 042	Naila 1	4668	Naila 940	Gr	1.491	1.491			
1.46.01 1.46.02	0+464	043 044	Naila 1	4898	Naila 975	Gr Gh	2.280		175	25	
1.47.01 1.47.02	0+488	035	Naila 1	5742	Naila 939	Gr	1.475	168	537		

**Grunderwerbsverzeichnis (anonymisiert)**

für das Straßenbauvorhaben

**B 173 - Naila Umbau der Knotenpunkte mit der St 2158 und der Frankenwaldstraße**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 07.04.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.48.01 1.48.02	0+537	041 042	Naila 1	4668	Naila	942	A Gr	9.244	338	643		
1.49.01	0-064	011	Naila 1	4104	Naila	1180	UF Gr	2.579		137		
1.50.01	0+004	030 032	Naila 1	5016	Naila	1111	A Gh	530		30		